एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (अर्सिल)

अर्सिल-2026-015 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत - आईआईएफएल-एचएफएल से सम्बन्धित वित्तीय परिसम्पत्तियों के लिए निर्मित
अर्सिल कार्यालय: द रूबी, 10वीं मंज़िल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (वेस्ट) मुंबई-400 028
वेबसाइट: www.arcil.co.in: **सीआईएन**-U65999MH2002PLC134884

ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6, 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित है, जो अर्सिल-ट्रस्ट-2026-015 ट्रस्ट ('अर्सिल') के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत (आईआईएफएल-एचएफएल द्वारा अर्सिल को वित्तीय संपत्ति के असाइनमेंट के अनुसार पंजीकृत असाइनमेंट समझौते के माध्यम से), प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6, 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार बकायों तथा भावी ब्याज, शुल्क और लागत आदि जैसा कि नीचे उल्लिखित है, की वसूली के लिए ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' तथा ''आश्रय रहित आधार'' पर बेची जाएगी।

कर्जदार (रों)/सह-कर्जदार (रों)/जमानती (यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि
1. श्री संदीप भाटिया 2. श्रीमती कुसुम लता (प्रॉस्पेक्ट नं. 767662, 942547)	26-05-2022 रु. 36,65,161.00/- (रुपये छत्तीस लाख पैंसठ हजार एक सौ इकसठ मात्र)	संपत्ति का समस्त भाग, तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 75.249 वर्ग मीटर, छत के अधिकार सहित, संपत्ति संख्या आरजेड-एफ-1-115 बी, खसरा संख्या 88/2/1, महावीर एन्क्लेव, ग्राम पालम, नई दिल्ली, 110045, दिल्ली, भारत	07-02-2024 **01.10.2026 तक कुल बकाया** रु. 42,32,179.39/- (रुपये बयालीस लाख बत्तीस हजार एक सौ उन्यासी और उनतालीस पैसे मात्र)	रु. 50,22,000.0/- (रुपये पचास लाख बाईस हजार मात्र) **जमा धरोहर राशि (ईएमडी)** रु. 5,02,200/- (रुपये पांच लाख दो हजार दो सौ मात्र)	16.11.2026 11:00 बजे-14:00 बजे ईएमडी की अंतिम तिथि 18.11.2026 को 5 बजे अप. **ई-नीलामी की तिथि/समय** 20.11.2026 को 11:00 बजे -13:00 बजे

अर्सिल के प्रति ज्ञात लंबित मुकदमे : निल | **अर्सिल को ज्ञात ऋणभार/बकाया : सभी संबंधित स्थानों पर**

डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसके नाम बनवाना है: आर्किल-ट्रस्ट-2026-015 | **भुगतान योग्य स्थान: सभी संबंधित स्थानों पर**

आरटीजीएस विवरण : बैंक खाता सं. : 57500000796255 बैंक का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड आईएफएससी : HDFC0000542, शाखा पता : मुंबई - कमला मिल्स

सेवा प्रदाता का नाम तथा संपर्क नम्बर/मेल आईडी
नाम : श्री नवनीत सिन्हा/नीलामी एचएल सम्पर्क नं. : +91 99991 05933/1800-2672-499 मेल आईडी : eauctions@XpertAuction.com / care@jiflonehome.com

नियम और शर्तें: 1. नीलामी बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेबसाइट **https://XpertAuction.com** और बोली दस्तावेज के नियमों और शर्तों के माध्यम से और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जा रही है। 2. प्राधिकृत अधिकारी ("एओ")/अर्सिल को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 3. नीलामी के किसी भी चरण में, एओ बोली/प्रस्ताव को स्वीकार कर सकता है/अस्वीकृत/संशोधित/रद्द कर सकता है या बिना किसी कारण के और बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी को स्थगित कर सकता है। 4. सफल क्रेता/बोलीदाता किसी भी वैधानिक बकाया राशि, करों, देय शुल्क, खरीद प्रतिफल पर लागू जीएसटी, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि वहन करेगा, जिसका भुगतान लागू कानून के अनुसार प्रतिभूत संपत्ति को उसके पक्ष में संप्रेषित/वितरित करने के लिए किया जाना आवश्यक है। 5. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणभार, प्रतिभूत संपत्ति के स्वामित्व और प्रतिभूत परिसंपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देय राशियों के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ/उचित परिश्रम करना चाहिए, जिसमें वैधानिक बकाया राशि आदि शामिल हैं। नीलामी विज्ञापन अर्सिल की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसका गठन करेगा। अर्सिल का प्राधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 6. समाचार पत्रों में प्रकाशित नीलामी नोटिस में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है; हालांकि अधोहस्ताक्षरी किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी/उत्तरदायी नहीं होंगे। 7. कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता, जो उक्त बकाया राशि के लिए उत्तरदायी हैं, इस बिक्री नोटिस को उपर्युक्त नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 और 9 के तहत एक नोटिस के रूप में मानेंगे। 8. यदि यहां ऊपर निर्धारित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है, तो अर्सिल को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 और सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के प्रावधानों के तहत किसी भी अन्य तरीके से प्रतिभूत संपत्ति बेचने का अधिकार है।

हस्ता./- **अधिकृत प्राधिकारी**
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,
अर्सिल-ट्रस्ट-2026-015 ट्रस्ट के ट्रस्टी

स्थान : पश्चिमी दिल्ली
तिथि : 19.10.2026

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

श्री कन्नन पी.जी. से संबंधित वित्तीय आस्तियों के संबंध में स्थापित आर्सिल – ट्रस्ट–2026सी–023 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत, आर्सिल कार्यालय : दि रुबी, 10वां तल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई–400028

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, प्लॉट नंबर सी–48, इजना टावर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, उत्तर प्रदेश टेलीफोन : 0552–4241603

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6, 8 तथा 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी अधिनियम) के तहत शक्तियों के प्रयोग में ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री की सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनता तथा विशेष रूप से कर्जदार (रों)/गारंटर (रों)/बंधकदाता (ओं) को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/यों जो एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, आर्सिल–ट्रस्ट–2026सी–019 ("आर्सिल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत (स्टेट बैंक ऑफ इंडिया लिमिटेड द्वारा पंजीकृत समनुदेशन अनुबंध दिनांकित 27 मार्च, 2026 के माध्यम से आर्सिल को वित्तीय आस्ति के समनुदेशन के अनुसरण में) के पास बंधक/प्रभारित है, मैसर्स साई कृपा ट्रेडर्स की तरफ 27–05–2029 तक बकाया राशि रू. 33,55,020.30/– + आगे ब्याज, शुल्कों, लागतों इत्यादि की वसूली के लिए "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है", "वहाँ जो कुछ भी है" तथा "बिना किसी सहारे के" आधार पर ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी, जैसा कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6, 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत नीचे विवरण दिया गया है।

कर्जदार का नाम	मैसर्स श्री साई कृपा ट्रेडर्स (प्रोप.: श्री बृजेश यादव) पताः गांव खड़गपुर, तहसील मेहनगर, आजमगढ़–276127, उत्तर प्रदेश
पार्टनर/गारंटर/सह–कर्जदार/बंधकदाता का नाम	1. श्री बृजेश यादव (स्वामी/गारंटर/बंधकदाता) पुत्र श्री सूबेदार यादव निवासी ग्राम खड़गपुर, तहसील मेहनगर, आजमगढ़–276127, उत्तर प्रदेश 2. श्रीमती लीला यादव (गारंटर) निवासी ग्राम खड़गपुर, तहसील मेहनगर, आजमगढ़–276127, उत्तर प्रदेश
सरफासी नोटिस दिनांकित 27–05–2019 के अनुसार बकाया मांग राशि	रु. 33,55,020.30/– (रुपये तैंतीस लाख पचपन हजार बीस और पैसे तीस केवल) साथ में आगे ब्याज, शुल्क और लागत इत्यादि
कब्जा	विक्रेता बैंक ने धारा 13(4) के तहत नोटिस दिनांकित 31–12–2014 के तहत सांकेतिक कब्जा ले लिया है और समनुदेशन के बाद आर्सिल को भौतिक कब्जा भी सौंप दिया है।
निरीक्षण की तिथि	अनुरोध करने पर व्यवस्था की जाएगी
धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	रु. 2,10,000/– (रुपये दो लाख दस हजार मात्र) धरोहर राशि डीडी या आरटीजीएस के माध्यम से "एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड" चालू खाता : 02912320000561, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, शाखा : लोअर परेल, मुंबई, आईएफएससी कोड : **HDFC0000291** के नाम पर जमा करनी होगी,
बिड और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	02–12–2026 अप. 05:00 बजे से पहले
सुरक्षित मूल्य	रु. 21,00,000/– (रुपये इक्कीस लाख मात्र)
बोली वृद्धि	रु. 5,000/–
ई–नीलामी की तिथि और समय	03–12–2026 को अप. 04:00 बजे
निविदा दस्तावेजों के लिए लिंक	**www.arcil.co.in**
आर्सिल को ज्ञात लंबित वाद	कोई नहीं
आर्सिल को ज्ञात ऋणभार/बकाया राशियां	कर्मचारी भविष्य निधि (ईपीएफओ) – ज्ञात नहीं श्रमिकों का बकाया – ज्ञात नहीं कर्मचारी बकाया – ज्ञात नहीं असुरक्षित वित्तीय लेनदार – ज्ञात नहीं ऑपरेशनल क्रेडिटर्स के दावे – ज्ञात नहीं आय कर बकाया – ज्ञात नहीं बिक्री कर बकाया – ज्ञात नहीं
नीलामी हेतु प्रस्तुत प्रतिभूत आस्ति का विवरण	मौजा– जादोपुर परगना– बेलहाबास तहसील मेहनगर जिला– आजमगढ़ में स्थित अर्जी नंबर 349 पर भूमि और भवन के रूप में संपत्ति – क्षेत्रफल : 226.80 वर्ग मीटर, सीमा – टाइटल डीड के अनुसार : उत्तर : बद्री सिंह की भूमि, दक्षिणः फौजदार यादव की भूमि, पूर्वः बद्री सिंह की भूमि, पश्चिमः पिच रोड कर्ता – खड़गपुर. स्वामी का नाम– बृजेश यादव

नियम और शर्तें:
1. नीलामी बिक्री, सरफासी एक्ट के नियमों के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–ऑक्शन की सहायता से की जा रही है। नीलामी/बिडिंग केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से वेबसाइट **www.arcil.co.in** के माध्यम से होगी। ई–ऑक्शन के लिए प्लेटफार्म व्यवस्था हेतु सेवा प्रदाता आर्सिल है।
2. नीलामी का आयोजन इसके अतिरिक्त बिड दस्तावेज के नियमों और शर्तों और उसमें वर्णित प्रक्रिया के अनुसार किया जाएगा। बिडर्स बिड दस्तावेज, नीलामी हेतु प्रस्तुत प्रतिभूत आस्तियों का विवरण/बिड फार्म प्राप्त करने के लिए आर्सिल की वेबसाइट **www.arcil.co.in** और ऊपर दिए गए लिंक के साथ–साथ सेवा प्रदाता आर्सिल की वेबसाइट देख सकते हैं।
3. बोलीदाता अपने कार्यालय/अपनी पसंद के स्थान से ई–ऑक्शन में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की व्यवस्था हर बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्राधिकृत अधिकारी/आर्सिल/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, बिजली आपूर्ति की गड़बड़ी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
4. ई–ऑक्शन संबंधी विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बिडर्स श्री अमित कुमार – 9758285712 सुश्री चंदन चौधरी –7827087634 श्री महेश बंगेरा 9004173256, ईमेल आईडीः **chandan.chaudhary@arcil.co.in** और **mahesh.bangera@arcil.co.in** से संपर्क कर सकते हैं।
5. सभी इच्छुक खरीदारों/बोलीदाताओं को उपरोक्त पोर्टल **www.arcil.co.in** पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और निर्धारित तिथि और समय पर ई–ऑक्शन में भाग लेने के लिए निःशुल्क यूजर आईडी और पासवर्ड लेना होगा।
6. संपत्ति के निरीक्षण या अधिक जानकारी के लिए, संभावित बोलीदाता श्री अमित कुमार–9758285712 सुश्री चंदन चौधरी–7827087634 से संपर्क कर सकते हैं।
7. कर्जदार से बकाया राशि की वसूली के लिए संपत्ति बेची जानी है।
8. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना कोई पूर्व सूचना दिए बिड/ऑफर को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/निरस्त कर सकता है या नीलामी आस्थगित कर सकता है।
9. सफल खरीदार/बोलीदाता को कोई भी कानूनी बकाया, कर, शुल्क, बिक्री मूल्य पर लगने वाला जीएसटी, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क इत्यादि देना होगा, जो लागू कानून के अनुसार प्रतिभूत आस्ति को उसके/उसके पक्ष में हस्तांतरित/सिपुर्द करने के लिए देना आवश्यक है।
10. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, नीलामी हेतु प्रस्तुत संपत्ति के स्वत्वाधिकार, और प्रतिभूत आस्ति को प्रभावित करने वाले दावा/अधिकार/बकाया, जिसमें कानूनी बकाया इत्यादि शामिल हैं, के बारे में अपनी अलग से जांच/सम्यक् सतर्कता जांच कर लेनी चाहिए। नीलामी का विज्ञापन आर्सिल की कोई वचनबद्धता या कोई अभिवेदन नहीं है और न ही ऐसा माना जाएगा। आर्सिल का प्राधिकृत अधिकारी किसी भी तृतीय पक्ष दावा/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
11. समाचार पत्रों में प्रकाशित नीलामी सूचना में दी गई जानकारी, अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दी गई है; लेकिन अधोहस्ताक्षरी किसी भी त्रुटि, मिथ्या कथन या विलोप के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
12. यदि किसी न्यायालय या न्यायाधिकरण के हस्तक्षेप/आदेश के कारण या बाद में किसी घटनाक्रम के बाद, सही कानूनी राय और आर्सिल के पास उपलब्ध कानूनी उपाय को छोड़कर, बिक्री निरस्त करनी पड़ती है, तो आर्सिल खरीदार/बोली लगाने वाले को बिना ब्याज के केवल "ईएमडी" और/या 'बिक्री प्राप्तियां' वापस करेगा। खरीदार/बोलीदाता को आर्सिल या उसके अधिकारियों के विरुद्ध हानि, क्षति, लागत/खर्च, व्यवसाय अवसर गंवाने इत्यादि के बारे में किसी भी तरह का कोई दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा।
13. कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता, जो उक्त बकाया राशि के लिए जिम्मेदार हैं, इस बिक्री सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 और 9 के तहत उपरोक्त नीलामी बिक्री के संबंध में नोटिस मानेंगे।
14. यदि ऊपर निर्धारित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है, तो आर्सिल को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(5) और सरफासी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत किसी अन्य विधि से प्रतिभूत आस्ति को बेचने का अधिकार है।

हस्ता./– **प्राधिकृत अधिकारी**
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
"आर्सिल–2026सी–019 ट्रस्ट के ट्रस्टी

स्थान : आजमगढ़
दिनांक : 19–10–2026

परिशिष्ट-IV-ए-ई-नीलामी- अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना
पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा का पताः दूसरी मंजिल, डी-59/103। एम-1, डब्ल्यू.एच. स्मिथ स्कूल के पास शिवपुरवा, वाराणसी-221010, उत्तर प्रदेश। शाखा का पताः पहली मंजिल, वाणिज्यिक भवन नं.-199, हीरो शो रूम के पास, बस स्टैंड के पास, बाराबंकी-225001, उत्तर प्रदेश, शाखा पताः बी-2/3 विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010, उत्तर प्रदेश

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभावित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पति(यां), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम सी में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री "जहाँ है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जाएगी।
एतद्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत कॉलम अ में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटरी, प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल), प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **www.pnbhousing.com** देखें।

ऋण सं./कर्जदार/सहकर्जदार/ जमानती(यों)/ विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (A)	मांगकृत राशि तथा तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि (G)	संविदा वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट केस, यदि कोई (K)
HOU/RVAR/0823/1147474 देवेश मिश्रा/शिल्पी पाठक शा.का. : रोशनी वाराणसी	रु. 2304043.42 **तथा** 08.05.26	**भौतिक**	पुराना आराजी नंबर मिन 25, मिन 24/85/86/87; नया आराजी नंबर 88, मौजा डाफी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, 221011	रु. 6759000	रु. 675900	19.1126	रु. 20000	02.11.26 10:00 बजे पूर्वा.-5:30 बजे अप.	20.11.26 2:00 बजे अप.-3:00 बजे अप.	*निल/ज्ञात नहीं
HOU/RBRB/0524/1252738 तबस्सुम तबस्सुम/मोहम्मद शरीफ शा.का. : रोशनी बाराबंकी	रु. 1938669.65 **तथा** 08.08.25	**भौतिक**	प्लॉट नंबर बी15ए (खसरा नंबर 71 और 71A का हिस्सा), विरल रहीम नगर डुडौली में स्थित। वार्ड फैजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226020	रु. 1937000	रु. 193700	19.1126	रु. 10000	02.11.26 10:00 बजे पूर्वा.-5:30 बजे अप.	20.11.26 2:00 बजे अप.-3:00 बजे अप.	*निल/ज्ञात नहीं
HOU/RLUC/1223/1189812 तथा **NHL/RLUC/1223/1195369** अमर लाल/साधना देवी शा.का. : रोशनी लखनऊ	रु. 1521988 **तथा** 05.09.25	**भौतिक**	नगर निगम नंबर 548/780(335) वाला प्लॉट, ग्राम देवपुर, वार्ड केसन खेड़ा, जिला लखनऊ (उत्तर प्रदेश) – 262017 में स्थित	रु. 1653000	रु. 165300	19.1126	रु. 10000	02.11.26 10:00 बजे पूर्वा.-5:30 बजे अप.	20.11.26 2:00 बजे अप.-3:00 बजे अप.	*निल/ज्ञात नहीं

*साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. **K** में प्रकटित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतन्त्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है।
1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा निस्तारण से पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/कोर्ट इंजक्शन नहीं है और रिथति कॉलम सं. ङ में उल्लिखित है।
2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियां पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम-**K** में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकती हैं और अपनी निविदा/संविदा आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकती हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा।
3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के सन्दर्भ में संविदाकार/क्रेता बिक्री मूल्य का 25% (जमा धरोहर राशि, यदि कोई हो, सहित) उसी दिन या या अधिकतम अगले दिन जमा करने के लिए बाध्य होगा। यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य के 25% राशि की प्राप्ति के बाद ही संविदाकार(रों) के पक्ष में पुष्टि की जायेगी। शेष 75% बिक्री प्रतिफल राशि क्रेता द्वारा बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करानी होगी और ऐसी जमा राशि जमा करने में विफल होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेगा और संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनः बेचा जाएगा।
4. मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 पर है, वेबसाइट –**www.bankeauctions.com**. संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य पूछताछ या पंजीकरण के लिए, आपको श्री सौरभ त्यागी तथा टोल फ्री नंबरः 1800120 8800, ई–मेलः **auction@pnbhousing.com** के साथ समन्वय करना होगा, जो पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति हैं या **www.pnbhousing.com** का संदर्भ लें।

स्थान : वाराणसी, बाराबंकी, लखनऊ, तिथि : 17.10.2026 — ह./– **अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

फार्म न. आईएनसी - 26

कम्पनी (निगम) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]
एक राज्य से दूसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिए समाचार पत्र में प्रकाशन के लिए विज्ञापन
केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र निदेशालय प्रयम) नई दिल्ली के समक्ष
कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) तथा कम्पनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के मामले में
तथा
लैबनेटवर्क्स हेल्थ आईटी प्राइवेट लिमिटेड
पह फर्मनी अधिनियम, 2013 के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीकृत कार्यालय बी 704 गीतांजलि अपार्टमेंट, विकास मार्ग एक्सटेंशन, शाहदरा, दिल्ली, भारत, 110092 में स्थित है (ए के मामले में
सूचना ..... पार्थिककर्ता
एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13 के तहत केन्द्र सरकार (क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र) को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को राज्य -एन.सी.टी दिल्ली में तेलंगाना राज्य में बदलने के लक्ष्य बनाने के लिए सोमवार, 28-09-2026 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम आफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि का प्रस्ताव करती है।
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति के हित प्रभावित होने की संभावना हो वे, एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निदेशक शिकायत फार्म दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में अंदेवक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस **सूचना प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर** अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए, एक शपथ पत्र द्वारा अपनी आपत्ति पंजीकृत डाक द्वारा, समर्पित अपनी आपत्ति **ऑफिसर चामर्स का मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली - 110003** में जमा करें या पंजीकृत डाक से भेजें और इसकी एक प्रति पंजीकृत डाक द्वारा आवेदक कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भेजें।
पंजीकृत कार्यालय: बी 704 गीतांजलि अपार्टमेंट, विकास मार्ग एक्सटेंशन, शाहदरा, दिल्ली, भारत, 110092
दिनांक के आदेशानुसार
लैबनेटवर्क्स हेल्थ आईटी प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./-
तिथि: 19/10/2026 — सुनील कुमार ताहेपल्ली (निदेशक)
स्थान: दिल्ली — डीआईएन: 05153038

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि **फरीदाबाद पेपर मिल्स प्राइवेट लिमिटेड**, जो भारतीय रिज़र्व बैंक (RBI) के साथ पंजीकृत एक गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी (NBFC) है तथा जिसका पंजीकरण प्रमाण पत्र संख्या B-05.01375 है और जिसका पंजीकृत कार्यालय **910, चिरंजीव टावर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019** में स्थित है, ने कंपनी रजिस्ट्रार द्वारा प्रदत्त स्वीकृति तथा भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा दिनांक 13 अक्टूबर, 2026 को परिवर्तित नाम दर्शाते हुए नया पंजीकरण प्रमाण पत्र जारी किए जाने के फलस्वरूप, दिनांक 09 सितंबर, 2026 से अपना नाम बदलकर **एफ पी एम होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड** कर लिया है।
सभी हितधारकों, ग्राहकों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि उक्त परिवर्तन केवल कंपनी के नाम में किया गया है। इससे कंपनी के मौजूदा अधिकारों, दायित्वों, देनदारियों अथवा संविदात्मक संबंधों पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। कंपनी अपने नए नाम के अंतर्गत उसी विधिक इकाई के रूप में अस्तित्व में बनी हुई है।
एफ पी एम होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड की ओर से
(पूर्व में फरीदाबाद पेपर मिल्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
हस्ताक्षरित/-
संजय राजगढ़िया
निदेशक
दिनांक: 19.10.2026 — **DIN: 00154167**
स्थान: दिल्ली

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) **पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020**

Aavas — SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

कब्जा नोटिस

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिन